

Druk Nr 838
z 06.05.2025 v.

PROJEKT

**UCHWAŁA NR...../2025
RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
z 2025 r.**

w sprawie uzgodnienia odstępstw od zakazów obowiązujących w odniesieniu do pomników przyrody

Na podstawie art. 45 ust. 2 pkt 2 w związku z art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2024 r. poz. 1478 i 1940) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uzgadnia się odstępstwa od zakazów obowiązujących w odniesieniu do pomników przyrody – grupy trzech dębów szypułkowych, rosnących przy ul. Stasinek 19, które ustanowiono orzeczeniem nr 176 Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy - Wydziału Rolnictwa, Leśnictwa i Skupu z dnia 31 maja 1976 r. o uznaniu za pomnik przyrody, znak: RLS.XI-831/68/76 oraz grupy dwóch dębów szypułkowych, rosnących przy ul. Stasinek 17, które ustanowiono orzeczeniem nr 177 Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy - Wydziału Rolnictwa, Leśnictwa i Skupu z dnia 31 maja 1976 r. o uznaniu za pomnik przyrody, znak: RLS.XI-831/69/77.

2. Zakazy obowiązujące w stosunku do ww. pomników przyrody określa uchwała nr XXXIX/1021/2017 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 19 stycznia 2017 r. w sprawie pomników przyrody położonych na terenie Dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2017 r. poz. 929).

3. Odstępstwa od zakazów uzgadniane są w związku z realizacją inwestycji celu publicznego, polegającą na przebudowie sieci gazowej średniego ciśnienia oraz kanalizacji ściekowej w rejonie ul. Stasinek nr 17 i 19, na terenie osiedla Buków, w Dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy.

4. Odstępstwa od zakazów uzgadniane są wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji, o której mowa w ust. 3.

§ 2. Z zastrzeżeniem § 3, podczas realizacji inwestycji celu publicznego, o której mowa w § 1 ust. 3, nie obowiązują następujące zakazy:

- 1) uszkodzania i zanieczyszczania gleby;
- 2) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej wodnej lub rybackiej.

§ 3. 1. Szczegółowe warunki uzgodnienia odstępstw od zakazów wprowadzonych w stosunku do pomników przyrody, o których mowa w § 1 ust. 1, określa załącznik nr 1 do uchwały.

2. Szkic sytuacyjny planowanych prac przy pomnikach przyrody, o których mowa w § 1 ust. 1, określa załącznik nr 2 do uchwały.

Wydano opinię
Skarbnika m.st. Warszawy
z dnia 05-05-2025

3. W trakcie realizacji inwestycji celu publicznego ochrona drzew będących pomnikiem przyrody, o którym mowa w § 1 ust. 1, obejmuje zasięg korony i systemu korzeniowego w promieniu 15 m od zewnętrznego obwodu pnia drzewa.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.

§ 5. 1. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej m.st. Warszawy.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA DYREKTORA
BIURA OCHRONY ŚRODOWISKA

Patrycja Stawiarz

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

DYREKTOR KOORDYNATOR
DS. ZIELONEJ WARSZAWY

Magdalena Młochowska

pod wyplen
brzo pism
RADCA PRAWNY
W BIURZE PRAWNYM

Izabela Sajewicz
WA-16918

24.04.2025.

Opinia
m.st. Warszawy

z dnia

05-05-2025

Załącznik nr 1
do uchwały nr...../2025
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z 2025 r.

**Szczegółowe warunki uzgodnienia odstępstw od zakazów obowiązujących w odniesieniu
do pomników przyrody.**

Wyznaczyć dwie strefy ochrony wokół drzew, pomników przyrody:

- 1) Strefę Ochrony Drzewa (SOD) – obszar objęty ochroną w odległości 15 m wokół drzewa z dopuszczeniem prac ograniczonych do niezbędnego minimum, z uwzględnieniem konieczności wykonywania prac **pod nadzorem dendrologa**, z wykluczeniem możliwości:
 - składowania materiałów budowlanych i narzędzi,
 - parkowania, manewrowania lub przejazdu ciężkiego sprzętu,
 - **składowania urobku z powstałych wykopów** i resztek budowlanych,
 - zanieczyszczenia gleby substancjami toksycznymi (paliwami, olejami, solami, metalami ciężkimi, substancjami organicznymi, spoiwami mineralnymi: wapnem, cementem, gipsem, gruzem i innymi resztkami pobudowlanymi);
 - 2) Strefę Bezwzględnej Ochrony Drzewa (SBO) – obszar o promieniu równym trzykrotności średnicy pnia mierzonego na wysokości 130 cm, liczonej od zewnętrznej krawędzi pnia, z wykluczeniem realizacji jakichkolwiek prac inwestycyjnych:
 - a) przed rozpoczęciem prac inwestycyjnych wygrodzić SBO ogrodzeniem o wysokości minimum 1,2 m i oznaczyć zaalaminowaną kartką z napisem „Strefa bezwzględnej ochrony drzewa. Nie wchodzić. Nie składować materiałów. Nie przestawiać ogrodzenia”,
 - b) ogrodzenie, o którym mowa w lit a) utrzymać przez cały czas trwania prac inwestycyjnych;
 - 3) W strefie SOD przy instalacji sieci gazowej Dz63mm na odcinku między wykopami roboczymi, oznaczonymi na rysunku symbolami G1-G2, zgodnie z załącznikiem nr 2:
 - a) należy istniejącą sieć gazową pozostawić w gruncie,
 - b) należy zastosować metodę bezwykopową, z zastrzeżeniem lit. c),
 - c) należy wykonać **ręcznie** cztery wykopy o wymiarach:
 - 2,0 m x 1,4 m, gł. ok. 1,3 m do przełączenia przyłącza,
 - 6,0 m x 0,8 m, gł. ok. 1,0 m do wykonania połączenia przyłącza w istniejącej skrzynce gazowej,
 - 1,2 m x 1,0 m, gł. ok. 1,3 m do wykonania połączenia z istniejącym przyłączem,
 - 5,0 m x 0,8 m, gł. ok. 1,0 m do przełączenia przyłącza,
- z zastrzeżeniem ust. 5 i 6;

Wydano op. nr
Skarbnika m.st. Warszawy
z dnia 05-05-2025

- 4) W strefie SOD przy instalacji sieci kanalizacyjnej, na odcinku między wykopami, oznaczonymi na rysunku symbolami K1 – K4, zgodnie z załącznikiem nr 2:
- a) należy zastosować metodę bezwykopową, z zastrzeżeniem lit. b),
 - b) należy wykonać **ręcznie** trzy wykopy o wymiarach:
 - 4,0 m x 2,0 m (komora startowa K3),
 - 2,5 m x 1,5 m (komora odbiorcza K2),
 - 4,0 m x 1,0 m, gł. ok. 3,0 m
- z zastrzeżeniem ust. 5 i 6;
- 5) W Strefie SOD w przypadku napotkania, podczas prowadzenia prac inwestycyjnych, korzeni drzew – pomników przyrody należy:
- a) prace wykonać możliwie szybko, tak aby tego samego dnia przykryć korzenie warstwą gleby urodzajnej,
 - b) w przypadku konieczności pozostawienia odsłoniętych korzeni na dłużej niż jeden dzień należy przykryć je materiałem - grubą agrowłókniną (o gramaturze 100 g/m²) lub matą kokosową, słomianą, aby utrzymać wilgoć lub chronić przed przemarzaniem, adekwatnie do pory roku, materiał powinien być przymocowany do ścian wykopu za pomocą kołków lub szpilek,
 - c) w okresie suszy i posuchy należy regularnie zraszać ściany zabezpieczonego wykopu, o którym mowa w lit. b) i ponownie go przykrywać,
 - d) w przypadku stwierdzenia bezwzględnej konieczności przycięcia korzeni ze względu na kolizję z planowaną infrastrukturą, przy wykazaniu braku wariantów alternatywnych wykonania danych prac, dopuszcza się przycięcie wyłącznie korzeni o średnicy nie większej niż 2 cm, z zastrzeżeniem lit. e) i f),
 - e) zakres i miejsce ewentualnego przycięcia korzeni musi być uzgodniony z nadzorującym prace dendrologiem oraz Biurem Ochrony Środowiska,
 - f) cięcie korzeni należy wykonać piłą ręczną bądź sekatorem i dezynfekować narzędzia po każdym cięciu;
- 6) W trakcie ręcznego wykonywania i zasypywania wykopów usuwać na bieżąco znajdujące się w gruncie gruz i zanieczyszczenia - ewentualny niedobór urobku uzupełnić ziemią urodzajną;
- 7) Podczas zasypywania wykopów urobek układać warstwami w taki sposób, aby warstwa urodzajna znalazła się ponownie na wierzchu oraz unikać nadmiernego zagęszczenia wierzchniej warstwy gruntu;
- 8) Powiadomić Biuro Ochrony Środowiska Urzędu m.st. Warszawy o planowanym terminie rozpoczęcia prac inwestycyjnych.

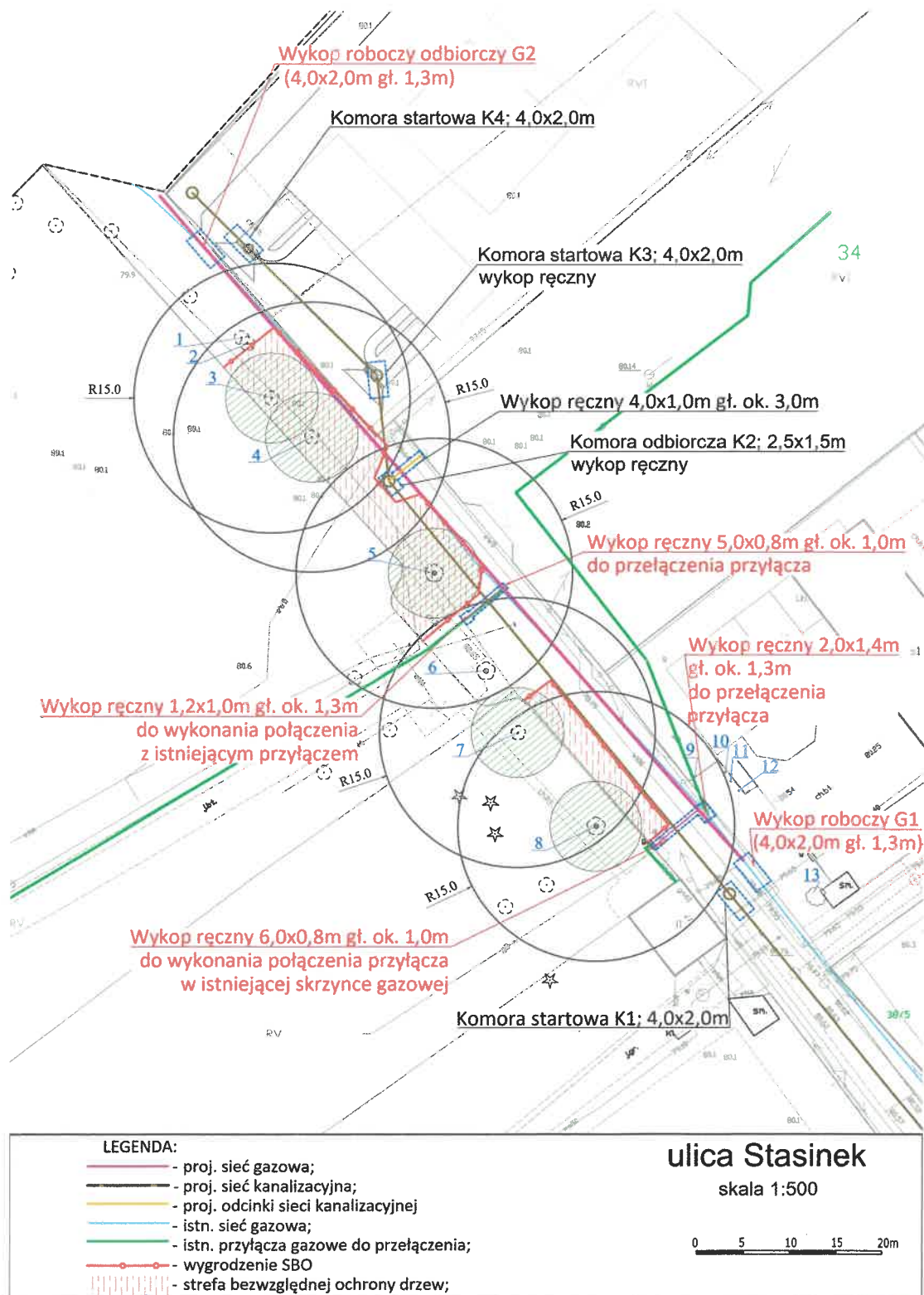
ZASTĘPCA DYREKTORA
BIURA OCHRONY ŚRODOWISKA

Patrycja Stawiarz

Wydział Ochrony Środowiska
Skarbnika m.st. Warszawy
z dnia... 05-05-2025

Załącznik nr 2
do uchwały nr...../2025
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z dnia..... 2025 r.

Szkic sytuacyjny planowanych prac, SBO



ZASTĘPCA DYREKTORA
BIURA OCHRONY ŚRODOWISKA

Patrycja Stawiarz

05-05-2025

Warszawy

UZASADNIENIE
PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
w sprawie uzgodnienia odstępstw od zakazów obowiązujących w odniesieniu
do pomników przyrody

Grupa trzech dębów szypułkowych, rosnących przy ul. Stasinek 19, została uznana za pomnik przyrody na mocy Orzeczenia Nr 176 z dnia 31 maja 1976 r. Wydziału Rolnictwa, Leśnictwa i Skupu¹.

Grupa dwóch dębów szypułkowych, rosnących przy ul. Stasinek 17, została uznana za pomnik przyrody na mocy Orzeczenia nr 177 z dnia 31 maja 1976 r. Wydziału Rolnictwa, Leśnictwa i Skupu².

Na podstawie § 4 ust. 1 pkt. 3 Uchwały NR XXXIX/1021/2017 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 19 stycznia 2017 r. w sprawie pomników przyrody położonych na terenie Dzielnicy Białotłęka m.st. Warszawy³, w ramach czynnej ochrony ustalono ochronę ww. drzew, w obszarze obejmującym zasięgi koron i systemy korzeniowe w promieniu 15 m od zewnętrznego obwodu każdego z pni drzew oraz zakazy (§ 5 uchwały).

Inwestycja, która polega na budowie sieci gazowej i sieci kanalizacyjnej przy ul. Stasinek 19 i 17 będzie realizowana w 15 m strefach ochronnych wokół ww. pomników przyrody i spowoduje naruszenie części zakazów, wprowadzonych w stosunku do pomników przyrody, tj. zakazu uszkodzania gleby, zakazu dokonywania zmian stosunków wodnych.

Szczegółowe warunki realizacji inwestycji, w oparciu o które Rada m.st. Warszawy dokonuje odstępstw od ustanowionych zakazów, określono w załączniku nr 1 do uchwały. Lokalizację budowy sieci gazowej i sieci kanalizacyjnej z zakresem robót oraz zaznaczonym zasięgiem 15 m stref ochronnych wokół pomników przyrody, przedstawiono w załączniku nr 2 do uchwały.

Wszelkie czynności podejmowane w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji nie mogą doprowadzić do zniszczenia pomnika przyrody, a także do zmniejszenia jego walorów przyrodniczych.

Przedmiotowa inwestycja, zgodnie z art. 6 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami⁴ jest zaliczana do inwestycji celu publicznego.

Z uwagi na konieczność podłączenia nowych sieci do sieci istniejących, brak jest rozwiązań alternatywnych, umożliwiających wykonanie prac inwestycyjnych poza 15 m strefą ochronną pomników przyrody.

Zgodnie z art. 45 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody⁵ zakazy wymienione w ustawie nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego, w przypadku braku

¹ znak: RLS.XI-831/68/76,

² znak: RLS.XI-831/69/76,

³ Dz. Urz. Woj. Maz. z 2017 r. poz. 929,

⁴ Dz. U. z 2024 r. poz. 1145,

⁵ Dz. U. z 2024 r. poz. 1478

Skarbnik m.st. Warszawy
z dnia 05-05-2025

L

rozwiązań alternatywnych, po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody tj. Radą m.st. Warszawy.

Nie istnieje obowiązek zgłoszenia, uzyskania opinii, zgody, przeprowadzenia konsultacji bądź uzgodnień projektu uchwały z podmiotami zewnętrznymi.

Inwestycja finansowana będzie ze środków Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji m.st. Warszawy S.A., ul. Starynkiewicza 5, 02-015 Warszawa.

Realizacja przedmiotu uchwały nie wywołuje skutków finansowych dla realizacji budżetu m.st. Warszawy oraz Wieloletniej Prognozy Finansowej m.st. Warszawy na lata 2025-2055.

W projekcie uchwały brak jest danych osobowych.

ZASTĘPCA DYREKTORA
BIURA OCHRONY ŚRODOWISKA

Patrycja Stawiarz

Wycena opinia
Skarbnika m.st. Warszawy
z dnia.....05-05-2025

**Opinia Skarbnika m.st. Warszawy z 05 maja 2025 r.
do projektu uchwały Rady m.st. Warszawy**

Na podstawie § 29 ust. 6 Statutu miasta stołecznego Warszawy, stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXII/743/2008 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 10 stycznia 2008 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2019 r. poz. 14465 z późn. zm.) projekt uchwały Rady m.st. Warszawy **w sprawie uzgodnienia odstępstw od zakazów obowiązujących w odniesieniu do pomników przyrody**

opiniuję pozytywnie

Z upoważnienia Skarbnika m.st. Warszawy



Zastępca Dyrektora
Biura Planowania Budżetowego
Katarzyna Andrzan